



# **GL** Gest & Loc


NOURRICE LOCATIVE

Profitez des avantages de la Gestion Locative, sans les contraintes

**Professionnels de l'immobilier :**

Captez un revenu additionnel grâce à notre solution d'externalisation de la gestion locative





## QUELS SONT LES AVANTAGES DE NOTRE NOURRICE ?



### VOUS AUGMENTEZ VOS REVENUS

Un lot confié en nourrice rapportera  
**21 000 Euros** en moyenne.




### VOUS DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE

Chaque lot confié en nourrice valorisera votre fonds de  
commerce de **1 500 Euros** en moyenne.



### VOUS FIDÉLISEZ VOTRE CLIENTÈLE

Locataire ou propriétaire, un client reviendra toujours  
vers l'agence qui gère son bien.



### VOUS AMÉLIOREZ VOTRE VISIBILITÉ

Les annonces de locations donneront à votre Agence  
une visibilité aux locataires, futurs acheteurs.



# GEST AND LOC C'EST :

## UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES



GESTIONNAIRES EN CHARGE  
DES CONTENTIEUX



GESTIONNAIRES EN CHARGE  
DU SUIVI DES TRAVAUX



GESTIONNAIRES  
COMPTABLES



GESTIONNAIRES  
GÉNÉRALISTES

## UNE PLATEFORME DE «GESTION PRATIQUE»

- Dépôt de dossiers en ligne pour les propriétaires et les locataires
- Analyse immédiate des dossiers
- Suivi de vos dossiers en direct
- Suivi de votre portefeuille de Gestion



## DES ENGAGEMENTS



QUALITÉ



SIMPLICITÉ



SÉCURITÉ



**VOUS NE FAITES  
PAS DE GESTION  
LOCATIVE ?**

**AVEC GEST AND LOC  
NE DITES PLUS JAMAIS  
NON À UN CLIENT,  
ET NE LE LAISSEZ PLUS ALLER CHEZ  
VOS CONCURRENTS**

**PRENEZ LES AVANTAGES DE LA GESTION LOCATIVE, ET LAISSEZ NOUS  
LES CONTRAINTES**

### LES AVANTAGES DE LA GESTION LOCATIVE



VALORISATION DE  
VOTRE IMAGE



FIDÉLISATION DE  
VOTRE CLIENTÈLE



AUGMENTATION DE  
VOTRE CHIFFRE  
D'AFFAIRES



PERCEPTION DE  
REVENUS  
RÉCURRENTS



DÉVELOPPEMENT  
DE VOTRE  
PATRIMOINE

**AVEC NOTRE MODÈLE FIXEZ LIBREMENT VOS HONORAIRES,  
ON VOUS REVERSE :**

100% DES HONORAIRES DE  
LOCATION

100% DES HONORAIRES DE  
GESTION AU-DELÀ DE 4,5%  
HT

# VOUS FAITES DE LA GESTION LOCATIVE ?

## GEST AND LOC VOUS PROPOSE UN SERVICE À LA CARTE

CONFIEZ-NOUS VOS TÂCHES EN FONCTION DE VOS BESOINS  
ET POUR LA DURÉE QUE VOUS SOUHAITEZ

### VOS PROBLÈMES ?

- CONGÉ MALADIE
- CONGÉ MATERNITÉ
- DÉPART À LA RETRAITE
- DÉMISSION
- DIFFICULTÉ DE RECRUTEMENT


### NOS SOLUTIONS !


- COMPTABILITÉ
- SUIVI DES TRAVAUX
- PRISE D'APPELS
- ASSURANCE ET GESTION DES CONTENTIEUX
- DIGITALISATION DU PARCOURS LOCATAIRE
- RÉDACTION DES BAUX ET DES MANDATS

DEVIS PERSONNALISÉ SUR DEMANDE

# LES RÔLES DE CHACUN



 LA MISE EN LOCATION	GEST&LOC	VOUS
Recherche de locataires Visites Constitution de dossier Analyse de dossier Analyse de la solvabilité Soumission à l'assurance Obtention du certificat Rédaction du bail Signature du bail État des lieux d'entrée	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
HONORAIRES DE LOCATION	0 %	100 %

 LA GESTION AU QUOTIDIEN	GEST&LOC	VOUS
Quittancement des locataires Encaissements des loyers Encaissements CAF Comptes rendus de gestion Règlement des propriétaires Gestion des travaux Règlement des fournisseurs Aide à la déclaration de revenus Relance des locataires Ouverture et suivi des contentieux	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
HONORAIRES DE GESTION	4.5% HT DU LOYER CHARGÉ	100%* DE LA DIFFÉRENCE

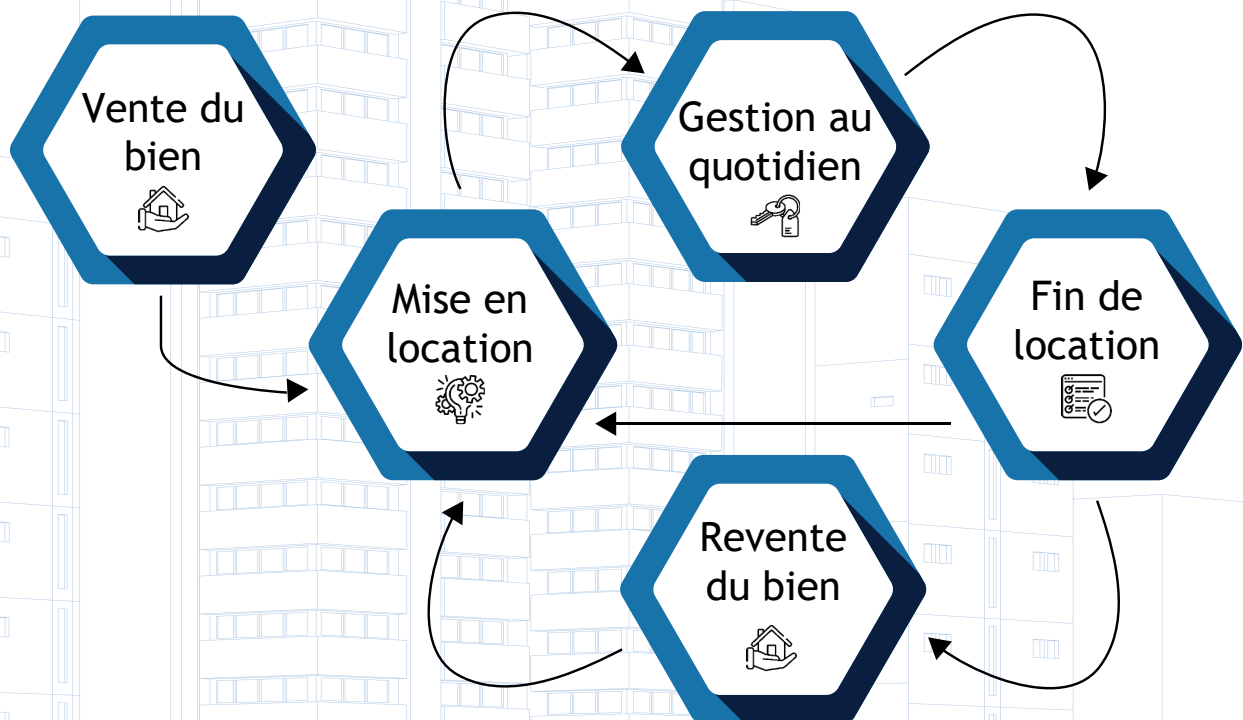


\* VOUS PERCEVEZ 100% DE LA DIFFÉRENCE ENTRE LES HONORAIRES QUE VOUS AUREZ LIBREMENT FIXÉS ET NOS HONORAIRES DE 4.5% HT



LA FIN DE LA LOCATION	GEST&LOC	VOUS
Validation du préavis Information au propriétaire Information à votre agence État des lieux de sortie	✓ ✓ ✓ ✓	
LA VENTE DU BIEN	GEST&LOC	VOUS
Information à votre agence Prise de mandat Vente du bien	✓	✓ ✓
HONORAIRES DE VENTE	0 %	100 %

## LE CYCLE DE LA GESTION D'UN BIEN





**el Gest**  
**& LOC**  
NOURRICE EN GESTION



Avec la nourrice en gestion Gest&LOC ne refusez plus les **opportunités**,  
gagnez de l'argent et **développez** votre patrimoine,  
nous on s'occupe de **tout** !

04 28 70 53 00  
contact@gestandloc.com

[www.gestandloc.com](http://www.gestandloc.com)